¿Cuántas rentas necesito juntar para poder comprar una vivienda en CDMX y GDL?

De acuerdo con el Gobierno de México, en el primer trimestre de **2024**, el **salario mensual** promedio de un profesionista o técnico fue de **$7,860**. Entre los estados, que se reportaron, con más fuerza laboral estuvieron: **CDMX** (1.27M) y **Jalisco** (706K)

CDMX

- **$7,860** salario mensual promedio, en el primer trimestre del 2024, según datos del Gobierno de México
- **$32,454** renta mensual de **casa** promedio.
- **$5,980,688** precio de **casa** promedio
- **$23,049** renta mensual de **departamento** promedio
- **$4,089,303** precio de **departamento** promedio

DATOS PARA CDMX

Tomando en cuenta los datos de Propiedades.com, si un profesionista o técnico quisiera comprar **casa** en **CDMX**, tendría que ahorrar:

- **760.901 Salarios mensuales**
- **63.417 Años de salarios, aproximadamente, sin gastar ni un peso**

COMPRAR CASA: PROFESIONAL

Y si una persona que paga **$32,454**, al mes, por una **renta de casa** en CDMX, quisiera comprar. Esta tendría que juntar:

- **184.281 Rentas mensuales aproximadas**
- **15.333 Años, aproximadamente, de rentas**

COMPRAR CASA: INQUILINO

Si el mismo profesionista o técnico quisiera **comprar departamento**, tendría que juntar:

- **520.267 Salarios mensuales**
- **43.333 Años de salarios, aproximadamente, sin gastar ni un peso**

COMPRAR DEPARTAMENTO: PROFESIONAL

Y si quien paga, al mes, **$23,049** por un **departamento** en CDMX, quisiera comprar. Esta persona tendría que juntar:

- **177.417 Rentas mensuales aproximadas**
- **14.75 Años, aproximadamente, de rentas**

COMPRAR DEPARTAMENTO: INQUILINO

GDL

- **$7,860** salario mensual promedio, en el primer trimestre del 2024, según datos del Gobierno de México
- **$21,125** renta mensual de **casa** promedio
- **$3,789,986** precio de **casa** promedio
- **$20,574** renta mensual de **departamento** promedio
- **$4,303,270** precio de **departamento** promedio

DATOS PARA GDL

Tomando en cuenta los datos de Propiedades.com, si un profesionista o técnico quisiera comprar **casa** en GDL, tendría que ahorrar:

- **482.186 Salarios mensuales**
- **40.167 Años de salarios, aproximadamente, sin gastar ni un peso**

COMPRAR CASA: PROFESIONAL

Y si una persona que paga $21,125, al mes, por una **renta de casa** en GDL, quisiera comprar. Esta tendría que juntar:

- **179.407 Rentas mensuales aproximadas**
- **14.917 Años, aproximadamente, de rentas**

COMPRAR CASA: INQUILINO

Si el mismo profesionista o técnico quisiera comprar **departamento**, tendría que juntar:

547.489 Salarios mensuales

45.583 Años de salarios, aproximadamente, sin gastar ni un peso

COMPRAR DEPARTAMENTO: PROFESIONAL

Y si quien paga, al mes, **$20,574** por un **departamento** en GDL, quisiera comprar. Esta persona tendría que juntar:

209.160 Rentas mensuales aproximadas

17.417 Años, aproximadamente, de rentas

COMPRAR DEPARTAMENTO: INQUILINO

Propiedades.com