



Crédito Infonavit

¿Por qué comprar vivienda
usando un crédito Infonavit?

A

INFONAVIT: LIDER EN VIVIENDA

El instituto financia la compra de millones de viviendas, representa aproximadamente el 65% de las transacciones anuales en el país.



B

TASAS HIPOTECARIAS BAJAS

En el caso del Infonavit, las tasas hipotecarias son históricamente bajas, comparadas con las bancarias. Desde 2021, con la introducción del Nuevo Esquema de Crédito en Pesos (NECP), son fijas y varían según los ingresos, abarcando un rango desde 3.09% para las personas con salarios más bajos y hasta 10.45%.



C

MEJORES TASAS QUE BANCOS

La tasa promedio ponderada del Infonavit, a junio de 2023, se ubicó en 8.41%. Y el 58.7% (323.8 mil financiamientos) de los créditos o torgados entre junio de 2021 y julio de 2023 contaron con tasas inferiores al promedio bancario (9.23%).



D

CRECIMIENTO EN CRÉDITOS

Del 2021 en adelante, la colocación crediticia aumentó 12.5% real en monto y 4.5% en número, entre enero y junio de 2023. En estos seis meses, se otorgó un monto de 73.3 mmdp y un total de 178.2 mil créditos.



E

AUMENTO DEL CRÉDITO MÁXIMO

Finalmente, Infonavit tiene un tope máximo de crédito que ha aumentado de 1.7 millones de pesos en 2018 a 2.7 millones en 2024, lo que lo hace una de las mejores opciones de financiamiento para adquirir vivienda actualmente.



Propiedades.com

Fuente: Reporte Anual de Vivienda 2023 - Infonavit